



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU

KLASA:UPI: 350-05/13-02/18330

URBROJ: 2182/1-16-15-9

Šibenik, 17.08.2015.



OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE IZVRŠAN DANA

10.09.2015.

OVAJ UPRAVNI AKT

POSTAO JE PRAVOMOĆAN DANA

15.09.2015.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije povodom zahtjeva MLADENA SLAVICA iz Rovinja, Stjepana Radića 9, OIB: 05859197080 za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12 i 143/13), donosi sljedeće

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1.Ozakonjuje se završena ugrađena manje zahtjevna zgrada stambene namjene sa dvije (2) stambene jedinice katnosti: prizemlje + kat (P+I), visine zgrade 5,25 m do vijenca krova, sa dvostrešnim krovom, brutto razvijene građevinske površine 385,85 m<sup>2</sup>, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 23,45 m x 10,65 m.

Zgrada je izgrađena na katastarskim česticama zgr. broj: 182 i 183/2 K.O. BILICE u Bilicama, Novo Naselje br. 64/A.

Ista je prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja od kolovoza 2013. godine izrađenom od „Ureda ovlaštenog inženjera geodezije JOSIPA GRUBIŠIĆ“ iz Bilica i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD/ZOP TK 35-13 od lipnja 2013. godine izrađenoj od „FACTOR STUDIO“ d.o.o. iz Zagreba, od ovlaštenog arhitekta KREŠIMIRA ZMIJANOVIĆ.

2.Geodetski snimak i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

3.Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

4.Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, a za obavljanje djelatnosti u istoj može se izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati i potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

5.Nadležni sud prilikom upisa zgrade u zemljišne knjige po službenoj dužnosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priloženo rješenje o izvedenom stanju uz navođenje naziva i oznake tog akta.

## OBRAZLOŽENJE

MLADEN SLAVICA iz Rovinja, Stjepana Radića 9, OIB: 05859197080 podnio je dana 24.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu stambene namjene opisane u točki 1. izreke ovoga rješenja. Zahtjev je temeljen na Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12 i 143/13).

Podnositelj zahtjeva, uz zahtjev je priložio propisane dokumente, i to:

- geodetski snimak izvedenog stanja od kolovoza 2013. godine izrađen od „Ureda ovlaštenog inženjera geodezije JOSIPA GRUBIŠIĆ“ iz Bilica,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja TD/ZOP TK 35-13 od lipnja 2013. godine izrađene od „FACTOR STUDIO“ d.o.o. iz Zagreba.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji prileži spisu.

Uvidom u Prostorni plan uređenja naselja Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 9/06 i 3/10 ), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 19.08.2014. godine utvrđeno je:

-da se predmetna zgrada nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilice,

-da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom, odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi za područje naselja Bilice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 11/11 ),

-da se predmetna zgrada ne nalazi na području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

-da je predmetna zgrada izgrađena na medi, ali nema istak koji prelazi na drugu česticu i nema otvor na zidu koji je izgrađen na medi sa susjednom česticom,

-da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

-da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi KLASA:UP/I-361-01/14-01/99, UR.BROJ: 2182/19-14-2 od 15.09.2014. godine i potvrdu KLASA: 034-04/14-01/125, UR.BROJ: 2182/19-15-2 od 10.03.2015. godine, koje je izdala i dostavila općina Bilice utvrđeno je da je iznos za naknadu plaćen jednokratno.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 09.09.2014. godine koji im je dostavljen javnom obavijestom na oglasnoj ploči ovog unpravnog tijela od

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22.09.2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 22.09.2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kuna, nalijepljena je na podnesku i propisno poništena.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, prema tarifnom broju 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



#### DOSTAVITI:

1. MLADEN SLAVICA, Rovinj, Stjepana Radića
2. OGLASNA PLOČA-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje

#### NA ZNANJE:

1. Građevinska inspekcija,
- ŠIBENIK, Stjepana Radića 54,
2. URED DRŽAVNE UPRAVE U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJ,
- Služba za gospodarstvo,
3. Pročelnica